

Протокол № 1
общего собрания жителей помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Находка, ул. Ленинградская 22,
проведенного в форме заочного голосования

г. Находка

« » 2010г.

Инициативная группа общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

Моргачева Зинаида Алексеевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Молчанова Александра Николаевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Дата начала голосования «15» июня 2010 г.

Дата окончания приема решений жителей помещений 10⁰⁰ ч. «25» июня 2010 года.

Дата и место подсчета голосов «25» июня 2010 г. года с 10⁰⁰ час до 12⁰⁰ час. в кв. № 126 дома № 22 по ул. Ленинградская.

Общее количество голосов жителей помещений в многоквартирном доме 13 948,4 кв. м голосов. Один голос равен одному м² общей площади. Количество голосов жителей помещений, принявших участие в голосовании: 11 965,8 голосов, что составляет 86 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание жителей помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания жителей помещений:

1. Необходимость установки узла учета тепловой энергии.
2. Утверждение стоимости установки узла учета тепловой энергии.
3. Определение размера участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии.
4. Утверждение размера предоплаты.
5. Определение размера участия жителей помещений в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.
6. Утверждение размера ежемесячного содержания узла учета тепловой энергии.
7. Определение порядка внесения оплаты.
8. Условия подключения узла учета тепловой энергии
9. Предоставление права ООО «Горжилуправлению – 4» сделать запрос в теплоснабжающую организацию технических условий на установку узла учета тепловой энергии и изготовить проект.
10. Обратится в ООО «Горжилуправление - 4» с предложением о приобретении и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.
11. Порядок оплаты за тепловую энергию
12. Поручить инициативной группе в лице Моргачевой З. А. и Молчановой А. Н. подписать протокол общего собрания жителей помещений и произвести подсчет голосов.
13. Утвердить порядок оплаты поверки узла учета тепловой энергии.

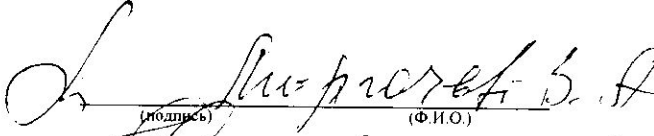
Жители помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

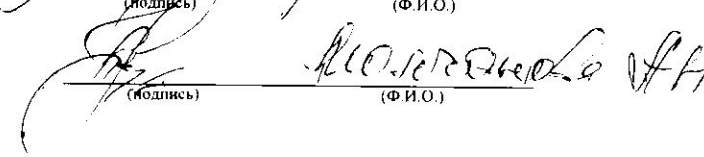
РЕШИЛИ:

1. **Необходимо установить узел учета тепловой энергии в нашем доме.**
Голосовали: «за» 77 %, «Против» 9 %, «Воздержался» 0 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
2. **Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 311 317,00 руб.**
Голосовали: «за» 74 %, «Против» 10 %, «Воздержался» 1 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
3. **Определить размер участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м²) в праве общей собственности на общее имущество в доме.**
Голосовали: «за» 75 %, «Против» 10 %, «Воздержался» 0,5 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
4. **Утвердить размер предоплаты, необходимой для приобретения материалов в размере 70 000 руб. Размер предоплаты входит в общую сметную стоимость. Срок внесения предоплаты до «25» июля 2010г.**
Голосовали: «за» 75 %, «Против» 10 %, «Воздержался» 0,4 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

5. Определить размер участия жителей в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.
Голосовали: «за» 75 %, «Против» 9 %, «Воздержался» 0,4 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
6. Утвердить размер ежемесячного содержания узла учета тепловой энергии в размере 0,95 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения с выделением в извещении об оплате отдельного пункта за выше указанную услугу. Размер ежемесячного содержания узла учета тепловой энергии не входит в общую сметную стоимость.
Голосовали: «за» 72 %, «Против» 11 %, «Воздержался» 2 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
7. Просить управляющую организацию предоставить жителям квартир для оплаты общих затрат на установку узла учета тепловой энергии рассрочку платежей в течение четырех месяцев с выделением в извещении об оплате отдельного пункта за выше указанную услугу. Оплату производить ежемесячно с момента согласования технических условий.
Голосовали: «за» 75 %, «Против» 9 %, «Воздержался» 0,4 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
8. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии.
Голосовали: «за» 74 %, «Против» 10 %, «Воздержался» 2 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
9. Предоставить право ООО «Горжилуправлению – 4» сделать запрос в теплоснабжающую организацию технических условий на установку узла учета тепловой энергии и изготовить проект.
Голосовали: «за» 76 %, «Против» 8 %, «Воздержался» 0,4 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
10. Обратится в ООО «Горжилуправление - 4» с предложением о приобретении и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.
Голосовали: «за» 76 %, «Против» 9 %, «Воздержался» 0,4 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
11. Утвердить порядок оплаты за потребленную тепловую энергию.
Голосовали: «за» 72 %, «Против» 11 %, «Воздержался» 2 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
12. Поручить инициатору Моргачевой З. А. и Молчановой А. Н. подписать протокол общего собрания жителей помещений об установке узла учета тепловой энергии и произвести подсчет голосов.
Голосовали: «за» 76 %, «Против» 7 %, «Воздержался» 1 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.
13. Утвердить порядок оплаты поверки узла учета тепловой энергии один раз в четыре года, в ценах на момент поверки.
Голосовали: «за» 75 %, «Против» 9 %, «Воздержался» 1 %
Признаны недействительными - _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

Инициативная группа общего собрания:


(подпись) Моргачева З. А.
(Ф.И.О.)


(подпись) Молчанова А. Н.
(Ф.И.О.)